



**Městský úřad Černošice**

**Odbor stavební úřad - oddělení dopravy a správy komunikací**

Podskalská 19  
120 00 Praha 2

**Spis. ZN.**      **výst.: 143/2022/Se**  
**Č.j.:**          MUCE 77438/2022 OSU  
**vyřizuje:**    Monika Semová, Podskalská 19, Praha 2  
**tel./e-mail:** 221 982 385 / monika.semova@mestocernosice.cz

V Praze dne 27.04.2022

## **ROZHODNUTÍ**

### **SPOLEČNÉ POVOLENÍ**

#### **Výroková část:**

Městský úřad Černošice, odbor stavební úřad, oddělení dopravy a správy komunikací, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 29.12.2021 podala

**Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, přís. org., IČO 00066001,**  
Zborovská 81/11, 150 00 Praha,  
kterou zastupuje 4roads s.r.o., IČO 06327354, Slunná 541/27, 162 00 Praha  
(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu**

#### **s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r**

na stavbu:

#### **III/1025 Čisovice, Bojov- úprava odvodnění Čisovice**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1342/1 (ostatní plocha), parc. č. 1375/23 (ostatní plocha), parc. č. 1400 (ostatní plocha) v katastrálním území Čisovice.

Stavba obsahuje:

stavební úprava úseku silnice III/1025 v km 5.645 - 5.820 včetně úpravy odvodnění a sanace opěrné zdi v obci Čisovice, část Bojov. Stávající propustek v km 0,094 bude rekonstruován, betonová trouba DN 500 bude nahrazena novou DN 800, bude zhotoven železobetonový vtokový objekt a výtok bude tvořen šikmým čelem s odlážděním. Druhý propustek v km 0,122 bude zrušen a nahrazen novým zatrubněním v novém vedení, vtokový objekt bude vybourán a betonová roura bude vyplněna vhodným materiálem. Nová plastová trouba DN 400 bude uložena podél silnice III/1025, na vtoku bude umístěna nová prefabrikovaná a horská vpust a trouba bude vyústěná přímo do vtokového objektu propustku v km 0,094.

Součástí je oprava opěrné zdi, otryskání a očištění stávajících kamenů na lícové straně, nové vyspárování a nová betonová římsa.

## **II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

- 1) Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 1342/1 (ostatní plocha), parc. č. 1375/23 (ostatní plocha), parc. č. 1400 (ostatní plocha), v katastrálním území Čísovice.

## **III. Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:**

- 1) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve společném řízení, kterou vypracoval Ing. Jan Svoboda autorizovaný technik pro dopravní stavby, ČKAIT 0014210, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
- 2) Před zahájením stavby stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby odborně způsobilou osobou. Výsledky vytýčení musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem. O provedení vytýčení musí být sepsán vytyčovací protokol a všichni pracovníci provádějící výkopové práce musí být seznámeni s polohou podzemních sítí.
- 3) Budou splněny podmínky závazného stanoviska MěÚ Černošice odboru životního prostředí, oddělení vodního hospodářství ze dne 8.12.2021 č.j. MUCE 221990/2021 OZP/V/Mar-ZS :
  - Při stavbě nesmí dojít k ohrožení ani ke znečištění povrchových a podzemních vod
  - Práce budou prováděny tak, s aby nedošlo k poškození ani znečištění břehů vodního toku
  - Ve všech strojích , které by svojí činností mohly zasáhnout do toku budou ekologické náplně
  - Doplnování po pohonných hmot v záplavovém území je nepřípustné
  - Na stavbě v blízkosti vodního toku nebude dlouhodobě skladován stavební materiál
  - Povrch ploch, dotčených prováděním stavby , musí být uvedeny do původního stavu. Nedojde k navýšení pozemku.
  - Nové opevnění propustku DN 800 bude plynule navázáno do stávajícího dna a původního opevnění.
  - Po dobu stavby musí být k dispozici prostředky pro likvidaci případné havárie a informace o telefonních číslech na správce toku, d vodoprávní úřad, ČIŽP OI Praha
  - Pro stavbu bude zpracován jednoduchý plán opatření pro případ povodní
  - Zahájení a ukončení prací bude předem oznámeno správci vodního toku a povodí, zástupce bude přizván k závěrečné prohlídce stavby.
- 4) Budou splněny podmínky vyjádření Povodí Vltavy s.p. závod Dolní Vltava ze dne 4.8.2021 č.j. PVL-49472/2021/240-Do
  - Stavební činností nebude ohrožena jakost povrchových a podzemních vod zejména závadnými látkami podle ustanovení §39 vodního zákona
  - Odpady ze stavby budou likvidovány v souladu se zákonem o odpadech
  - Nové opevnění odvodňovacího koryta na výtokové straně propustku DN 800 bude plynule navázáno do stávajícího dna nebo původního opevnění. V případě zavázání do stávajícího rostlého dna doporučujeme opevnění stav stabilizovaným betonovým prahem
  - Po dobu stavby musí být k dispozici prostředky pro likvidaci případné havárie a informace o telefonních číslech na správce toku, d vodoprávní úřad, ČIŽP OI Praha
  - Na stavbě v blízkosti vodního toku nebude dlouhodobě skladován stavební materiál

- Zástupce správce toku Povodí Vltavy s.p. závod Dolní Vltava bude s dostatečným předstihem informován o zahájení prací
  - Zástupce správce toku Povodí Vltavy s.p. závod Dolní Vltava bude přizván k závěrečné kontrolní prohlídce.
- 5) Stavebník při provádění stavby zajistí přístup a příjezd na sousední pozemky dotčené stavbou.
  - 6) Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášky č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
  - 7) Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození kvalitní vzrostlé zeleně. Během stavby budou dodržovány ustanovení ČSN DIN 18920 k ochraně stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech.
  - 8) Budou splněny povinnosti plynoucí ze zákona č. 125/1997 Sb. o odpadech. Stavební odpad bude nabídnut k recyklaci, teprve potom je možné ho uložit na povolenou skládku.
  - 9) Na stavbě bude veden řádně stavební deník s chronologickými záznamy o stavbě, který bude vždy k dispozici na stavbě.
  - 10) Stavebník písemně oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky speciálního stavebního úřadu dle ust. § 132, 133 a 134 stavebního zákona:
    - *předání staveniště*
    - *ukončení stavby pro provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby ke kolaudaci*
  - 11) Stavba bude provedena stavebním podnikatelem: stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, včetně jména stavbyvedoucího, který zabezpečí odborné vedení stavby v souladu s § 160 odst. 1 stavebního zákona. Současně stavební podnikatel doloží výpis z obchodního rejstříku prokazující, že je oprávněn podnikat ve stavebnictví podle zvláštních předpisů.
  - 12) Stavebník před zahájením stavby umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až od dokončení stavby do doby závěrečné kontrolní prohlídky
  - 13) Stavební úřad stanovuje, že stavbu je možno užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu. Před dokončením stavby je proto stavebník povinen požádat o vydání kolaudačního souhlasu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, přís.org., Zborovská 81/11, Praha  
Pavel Soukup, nar. 30.03.1967, Bojov 44, 252 10 Čisovice  
Marcela Soukupová, nar. 27.01.1966, Bojov 44, 252 10 Čisovice

**Odůvodnění:**

Dne 29.12.2021 podal žadatel žádost o vydání společného povolení na výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Speciální stavební úřad oznámil dne 26.1.2022 pod č.j. MUCE 27198/2022 OSU zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Speciální stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na

výstavbu. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

**Pro vydání rozhodnutí byly předloženy následující podklady:**

- stanovisko Městského úřadu Černošice, odboru životního prostředí, ze dne 27.7.2021 pod č.j. MUCE 114151/2021 OŽP/Vysa
- stanovisko Městského úřadu Černošice, odboru životního prostředí, odděl. vodního hospodářství ze dne 8.12.2021 pod č.j. MUCE 221990/2021 OŽP/V/Mar-ZS
- stanovisko a vyjádření Povodí Vltavy s .p. ze dne 4. 8.2021 zn.PVL-49472/2021/240-Do
- závazné stanovisko Městského úřadu Černošice, odboru územního plánování, ze dne 28.7.2021 pod č.j. MUCE 115344/2021 OUP,
- souhlas s odstraněním stavby stávajícího propustku Městského úřadu Černošice OSU , oddělení dopravy a správy komunikací ze dne 8.12.2021 č.j. MUCE 141295/2021 OSU ,
- stanovisko Policie ČR, Krajského ředitelství policie Středočeského kraje, Územního odboru Praha venkov – ZÁPAD, DI, ze dne 29.6.2021 pod č.j. KRPS-156931-1/ČJ-2021-011606,
- stanovisko Krajské hygienické stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze ze dne 23.7.2021 pod č.j. KHSSC 34213/2021,
- vyjádření obce Čisovice – Bojov ze dne 21.7.2021,
- vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 14.7.2021 zn.001117164418
- vyjádřením CETIN ze dne 8.7.2021 č.j. 719867/21,
- stanovisko GasNet Služby. S.r.o. ze dne 28.7.2021 zn.5002413264,
- vyjádření VAK Beroun, a.s. ze dne 26.7.2021 zn.021070153469,
- vyjádření UAPPSC ze dne 3.2.2022 zn.742/2022,
- souhlasy vlastníků par.č. 115,667 v k. ú. Čisovice
- plán kontrolních prohlídek,
- plná moc pro zastupování,
- 3x PD ověřená dopravním inženýrem
- 

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Antar Daouk, nar. 16.03.1950, 27 Avenue du Maréchal Lyautey, Paříž 16, Francie

Vladimír Drda, nar. 19.02.1963, Bojov 31, 252 10 Čisovice

Lukáš Mašek, nar. 11.07.1986, Líšnice 115, 252 10 Líšnice

Jana Petráková, nar. 21.05.1966, Bojov 91, 252 10 Čisovice

MUDr. Růžena Šťastná, CSc., nar. 15.09.1932, Kovařovicova 1139/2, 140 00 Praha

Ladislav Vajsochr, nar. 10.01.1962, Bojov 2, 252 10 Čisovice

Obec Čisovice, Čisovice 4, 252 04 Čisovice

**Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:**

- účastníci uplatnili návrhy a námitky.

Dne 15.2.2022 podala námitku účastník řízení: Jana Petráková Bojov 91, 252 04 Čisovice: i má opěrná zeď je podmáčena odtékající vodou kolem silnice .Navíc po stavbě vodovodu a plynovodu zůstaly poškozeny vjezdy na pozemek, které nikdo nedal do původního stavu. Žádám aby nové odvodnění začínalo již před mým pozemkem na začátku kopce a né v polovině.

Vypořádání s námitkou: stavba „III/1025 Čisovice - Bojov, úprava odvodnění“ je jedním ze souboru připravovaných staveb řešících opravu silnice III/1025 a jejího odvodnění v úseku Čisovice-Bojov - Klíneček.

Stavba „III/1025 Čisovice - Bojov, úprava odvodnění“ řeší, dle zadání, kritické místo vyústění stávajícího propustku (km 0,122 stavby) z opěrné zdi na soukromý pozemek st. 115 v majetku Marcely a Pavla Soukupových. Tento problém je řešen zrušením tohoto vyústění, osazením nové horské vpusti a novým potrubím, které bude zaústěno do vtokového objektu dalšího rekonstruovaného propustku, nacházejícího se v prostoru křižovatky (km 0,094 stavby). S ohledem na technický stav bude stávající propustek v km 0,094 kompletně vyměněn. Součástí stavby je dále pouze sanace opěrné zdi podél pozemku st. 115 a oprava komunikace v minimální délce pro efektivní využití stavebních strojů.

Na stavbu „III/1025 Čisovice - Bojov, úprava odvodnění“ na obou koncích přímo navazuje další stavba „III/1025 Čisovice – Bojov, havarijný stav silnice“, projektovaná společností SAGASTA s.r.o., která řeší opravu silnice III/1025 a její odvodnění od Čisovic přes celý Bojov. Součástí této stavby je mimo jiné právě oprava komunikace a odvodnění před pozemky 661/1 a 661/2 v majetku paní Jany Petrákové. Dle informací od projektanta ze společnosti SAGASTA jsou před těmito pozemky navrženy podél komunikace obrubníky a voda bude podél obrub odvedena do nových uličních vpustí.

Požadavek z námítky paní Petrákové se z hlediska rozsahu se netýká povolované stavby. Odvodnění silnice bude kompletně řešeno v rámci stavby „III/1025 Čisovice – Bojov, havarijný stav silnice“.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5, podáním u Městského úřadu Černošice, odbor stavební úřad, se sídlem Karlštejnská 259, 252 28 Černošice. podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Monika Semová v.r.  
oddělení dopravy OSÚ  
Městský úřad Černošice  
"otisk razítka"

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se vyměřuje.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx  
sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

4roads s.r.o., s.r.o., IDDS: ik9n547

sídlo: Slunná č.p. 541/27, Praha 6-Střešovice, 162 00 Praha 616

Antar Daouk, 27 Avenue du Maréchal Lyautey, Paříž 16, Francie

Vladimír Drda, Bojov č.p. 31, Čisovice, 252 10 Mníšek pod Brdy

Lukáš Mašek, Líšnice č.p. 115, 252 10 Mníšek pod Brdy

Jana Petráková, Bojov č.p. 91, Čisovice, 252 10 Mníšek pod Brdy

Pavel Soukup, Bojov č.p. 44, Čisovice, 252 10 Mníšek pod Brdy

Marcela Soukupová, Bojov č.p. 44, Čisovice, 252 10 Mníšek pod Brdy

MUDr. Růžena Šťastná, CSc., Kovařovicova č.p. 1139/2, 140 00 Praha 4-Krč

Ladislav Vajsochr, Bojov č.p. 2, Čisovice, 252 10 Mníšek pod Brdy

Obec Čisovice, IDDS: fsjbwr7

sídlo: Čisovice č.p. 4, 252 04 Čisovice

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., CETIN, IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynářská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Vodovody a kanalizace Beroun, a.s., IDDS: 7vjgxyf

sídlo: Mostníkovská č.p. 255/3, Beroun-Závodí, 266 01 Beroun 1

dotčené správní úřady

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, Nové Město, 120 00 Praha 2

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, územní odbor Praha - venkov ZÁPAD, DI, IDDS: 2dtai5u

sídlo: Zborovská č.p. 13, 150 00 Praha 5

Městský úřad Černošice, Odbor územního plánování, Karlštejnská č.p. 259, 252 28 Černošice

Městský úřad Černošice, Odbor životního prostředí, Podskalská č.p. 19, 120 00 Praha 2

Městský úřad Černošice, OŽP - vodoprávní úřad, Podskalská č.p. 19, 120 00 Praha 2

Ústav archeologické památkové péče středních Čech, příspěvková organizace, IDDS: eaig3gd

sídlo: Nad olšinami č.p. 448/3, 100 00 Praha 10-Strašnice